

Zmluva o prenájme pozemku pod garáž, č. 04/2014 uzavretá medzi

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Liptovská Sielnica

zastúpená Dušanom Sokolom, starostom obce
IČO: 00 315 419, DIČ: 2020581475
bankové spojenie: Prima banka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 1620328001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ivan Kysel

Liptovská Sielnica č.d. 111.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle Zákona č. 504/2003 o nájme pozemkov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme pozemku pod prenosnú garáž s nasledovným obsahom.

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom Zmluvy je prenájom pozemku za účelom umiestnenia prenosnej garáže, ktorý prenajímateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi. V dočasnom užívaní na pozemku (ďalej len zmluva) je užívanie časti pozemku par. č. KN 454/1 ostatná plocha v katastrálnom území obce Liptovská Sielnica, pri parcele KN-C č. 454/6 v smere kolmom na miestnu komunikáciu o výmere **28 m²**. Garáž bude umiestnená od parcely vlastníka MUDr. Mitura Juraj č.d. 165, vo vzdialenosti 3.0 m. s vjazdom kolmým z miestnej komunikácie a vzdialenej 2 m od kraja komunikácie.

Na prenajatom pozemku možno umiestniť len typ garáže KLASIK s pultovou strechou.

2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť. Obec Vám podľa situačného náčrtu prideľuje plochu č.4.

Výmera 28 m² cena za m² = 1,80 € cena spolu 50,40 €/ročne

Čl. II Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať pozemok pod prenosnú garáž uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to na parkovanie svojho motorového vozidla.

Čl. III. Doba nájmu

1. Pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy sa dojednáva na dobu **určitú do 01.03.2017**. Nájomca sa zaväzuje, že najneskoršie v deň dohodnutý prenajatú plochu uvoľní.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 50,40 € ročne za celý rozsah prenajatej plochy. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Úhrada nájomného za užívanie pozemku bola stanovená v podmienkach z 23.9.2013 pri pridelovaní pozemku pod prenosné garáže umiestnené na parcele KN-C č. 454/1 za 1 m², 1,80 €/ m². Platí sa ročne na účet obce Liptovská Sielnica alebo v hotovosti do pokladne obce v termíne do 31. marca bežného roka.

Čl. V. Vzájomné vzťahy a osobitné ustanovenia

Prenajímateľ je povinný a oprávnený:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca je povinný:

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu mu je dobre známy, preberá ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza. Nájomca úpravu plochy pod umiestnenie prenosnej garáže vykoná na svoje náklady. V upravenom stave ho aj na svoje náklady udržiava.
2. Užívať pozemok v rozsahu a za účelom dohodnutým v zmluve
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie vykonávať akékoľvek zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca bude rešpektovať Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2011 o čistote a verejnom poriadku na území obce Liptovská Sielnica.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý pozemok v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Nájom začína plynúť dňom **01.03.2014**.
8. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k

- zmluve.
9. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody a ujmy spôsobené nesprávnym zabudovaním garáže a jej prevádzkovaním počas doby nájmu, ďalej krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.
 10. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických opatrení
 11. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
Prípadné zmeny, alebo doplnky zmluvy budú realizované formou dodatku ku zmluve.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán
3. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím dohodnutej doby výpovedou, alebo dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Dôvod k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu výpovedou a odovzdaním prenajatej veci do 14 dní vznikne pri akomkoľvek porušení osobitných ustanovení tejto zmluvy.
5. Po skončení doby nájmu podľa čl. III. má pôvodný nájomca prednostné právo na uzavretie novej zmluvy o prenájme pozemku pod garáž.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Liptovská Sielnica podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a, Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení

V Liptovskej Sielnici. 04.02.2014

SIGNED

OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03-2-23

prenajímateľ: Dušan Sokol
starosta obce

SIGNED

nájomca: Ivan Kysel

Príloha: Situačný náčrt opravený 4.2.2014