

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Liptovská Sielnica

Liptovská Sielnica 75

032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 00315419

DIČ: 2020581475

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001

č. účtu: 1620328001/5600

v zastúpení: Igor Guráň, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav Proč, rod. Proč

nar

bytom: Liptovská Sielnica č. 91, 032 23 Liptovská Sielnica, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

1.1 Predávajúci je slovenskou právnickou osobou, založenou podľa slovenského právneho poriadku, ktorej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

1.2 Kupujúci je fyzickou osobou oprávnenou k právnomu úkonu kúpy od predávajúceho.

Čl. II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku PARCELY registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parc. č. KN 482/1 o výmere 16975 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 327 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, na ktorom je predávajúci obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, zapísaný ako vlastník v zápise pod B 1 v celosti (1/1).

2.2 Geometrickým plánom číslo 25/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 482/16 a 482/17, vyhotoviteľa AGEOMAR s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO 36683621, vyhotoveným dňa 13.10.2015 Ing. Marekom Rajniakom, autorizačne overeným dňa 13.10.2015 Ing. Marekom Rajniakom a úradne overeným dňa 19.01.2016 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pod číslom 29/2016, (ďalej len „geometrický plán“), bola z parcely č. KN 482/1 o výmere 16975 m², ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, oddelená parcela č. KN-C 482/16 o výmere 6968 m² ostatné plochy a parcela č. KN-C 482/17 o výmere 209 m² ostatné plochy, obe k. ú. Liptovská Sielnica. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci schválil **zámer** odpredať parcelu č. KN-C 482/16 o výmere 6968 m², ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica (ďalej len „Predmet kúpy“), kupujúcemu priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Uznesením č. 17/2016 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 29. februára 2016 zákonom vyžadovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2.4 Odôvodnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce priamym odpredajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- a) Pozemok parc. číslo KN-C 482/16 o výmere 6 968 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, bol oddelený z pozemku parc. číslo KN-C 482/1 vedenom na LV č. 327 pre obec Liptovská Sielnica, k. ú. Liptovská Sielnica, Geometrickým plánom č. 25/2015 zo dňa 13.10.2015 vyhotoviteľa AGEOMAR s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, autorizačne overeným Ing. Marekom Rajniakom dňa 13.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor pod číslom 29/2016 zo dňa 19.1.2016 Ing. Katarínou Gavlákovou.
- b) Všeobecná hodnota pozemku parc. číslo KN-C 482/16 bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 319/2015 znalca Ing. Miroslava Todáka, ul. Čsl brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca: 913554, v cene 4,34 €/m², celková cena 30 241,12 EUR.
- c) pozemok je pôvodné riečisko potoka Kvačianka, je trvalo podmáčaný, v súčasnosti zarastený krovínami, počas dažďov a topenia snehu zatápaný v rozsahu kumulácie vody až po korunu hrádze tvorenej cestným telesom cesty III/584001. Takto nakumulovaná voda tvorí potencionálne riziko aj pre IBV realizovanú pod telesom cesty. Z uvedených dôvodov pozemok ~~nie~~ je vhodný na stavebné účely (podmáčanie, zatápanie, úroveň pozemku je cca 2 metre pod pre bezpečnosť výstavby potrebnej nulovej výšky). Žiadateľ Miroslav Proč je vlastníkom susedných pozemkov KN-C 482/10 a 2077/6, na ktorých podniká v oblasti turistického ruchu a chovu rýb. Cez pozemky do súčasného zregulovaného koryta Kvačianky vedie odtokový kanál z bývalej, ním zrekonštruovanej požiarnej nádrže.
- d) Žiadateľ pozemok odkupuje so zámerom rozšírenia svojich podnikateľských aktivít v chove a love rýb so záväzkom odvodnenia zamokrenia pozemku a vybudovania odtoku pri dažďoch a topení snehu kumulovaných záplavových vôd z predávanej parcely cez vyššie spomínaný odtokový kanál.
- e) Uvedeným odvodnením a vybudovaním odtoku bude zabezpečená realizácia eliminácie rizika podmáčania, záplav a poškodzovania majetku občanov obce pod cestou III/584001, na ktorú obec nemá finančné prostriedky ani možnosti.

2.5 Obecné zastupiteľstvo odpredaj a prevod Predmetu kúpy schválilo Uznesením č. 26/2016 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 21. marca 2016 jednomyselne.

ČI. III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN 482/16 o výmere 6968 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, vytvorený na základe geometrického plánu (ďalej len „Predmet kúpy“).

3.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Predmet kúpy. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

ČI. IV.

4.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy stanovenej podľa znaleckého posudku č. 319/2015 zo dňa 20.10.2015, znalca Ing. Miroslava Todáka, sídlo: ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca 913554, kde jednotková hodnota Predmetu kúpy bola ohodnotená na sumu 4,34 EUR/m² a všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola ohodnotená na sumu celkom **30 241,12 EUR (slovom: tridsaťtisícdvestoštyridsaťjedeneur 12/100)**.

4.2 Predávajúci a kupujúci sa d o h o d l i , že **kúpna cena vo výške 30 241,12 EUR (slovom: tridsaťtisícdvestoštyridsaťjedeneur 12/100)** je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

4.2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v dohodnutý deň splatnosti na účet predávajúceho číslo IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš.

4.2.2 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 4.2.1 tejto zmluvy.

4.2.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.2.4 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.2.3 sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu do bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim.

ČI. V.

5.1 Predávajúci prehlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj Predmetu kúpy nie je obmedzený,
- c) predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať,
- d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní Predmetu kúpy.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a Predmet kúpy kupuje tak ako leží bez výhrad.

ČI. VI.

6.1 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude na kupujúceho prevedené dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vrátane všetkých výdavkov spojených s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a iných súvisiacich výdavkov uhradí kupujúci.

ČI. VII.

7.1 Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami – predávajúcim aj kupujúcim.

7.2 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

7.3 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka v platnom znení platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

ČI. VIII.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

8.1 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, prevedený na list vlastníctva tento zápis:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
– KN C, parc. č. 482/16, o výmere 6968 m², druh pozemku ostatné plochy,

ČASŤ B: VLASTNÍK
Miroslav Proč, rod. Proč
nar. [redacted]
bytom: Liptovská Sielnica č. 91, 032 23 Liptovská Sielnica, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ĎARCHY
Bez zápisu.

ČI. IX.

9.1 Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

9.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

9.3 Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Liptovskej Sielnici dňa 18.04.2016

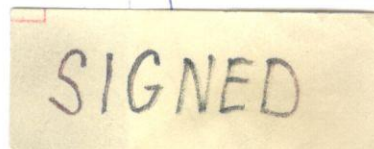
Predávajúci:



Igor Guráň
starosta obce



Kupujúci:



Miroslav Proč
Liptovská Sielnica č. 91



metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyvítel GEOMAR s.r.o. Liptovská Sielnica 183 Liptovská Sielnica 023 23 36683621	Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÁ SIELNICA
	Kat. územie Liptovská Sielnica	Číslo plánu 25/2015	Mapový list č. 4-2/1, 4-2/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcela č. 482/16 a 482/17			
Vyhotovil 13.10.2015 Meno: Ing. Marek Rajniak	Dňa: 13.10.2015 Meno: Ing. Marek Rajniak	Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková	Dňa: 19.1.2016 Číslo: 29/2016
hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 541 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
327		482/1	1	6975	ost.pl.					482/1	9798	ost.pl. 37	Doterajší	
										482/16	6968	ost.pl. 37	Miroslav Proč Liptovská Sielnica 91	
										482/17	209	ost.pl. 37	Obec Liptovská Sielnica	
Spolu:			1	6975							1	6975		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...														



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

