

## Zmluva o nájme časti pozemku

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Liptovskej Sielnici

Liptovská Sielnica č. 196, PSČ: 032 23

IČO: 37911155

IČ DPH: SK 2020575469

V mene spoločenstva koná: Milan Straka, predseda

Vladimír Čiap, podpredseda,

zapísaný: v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou Obvodného lesného úradu v Liptovskom Mikuláši pod č. 2/2004-PS/1

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. nájomca:

Obec Liptovská Sielnica

zastúpená Dušanom Sokolom, starostom obce

bankové spojenie: Prima banka, číslo účtu: SK 19560000001620328001

IČO: 00315419, DIČ: 2020581475

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme časti pozemku, na ktorom sa nachádza obecný cintorín a uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti parcely KN E 1386/2 o výmere 11 280 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.644 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Liptovskom Mikuláši, Kollárova 2, nachádzajúca sa v k.ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica. Na časti uvedenej parcely je postavený obecný cintorín, ktorý v zmysle zákona o pohrebníctve spravuje obec Liptovská Sielnica.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva do nájmu časť parcely p.č.: KN E 1386/2, o výmere 11 280 m<sup>2</sup> a **to časť** ako je vyznačená na náčrtku, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o výmere **2472 m<sup>2</sup>**, farebne vyznačenej.

3. Prenajatý pozemok bude využívaný za účelom spravovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z a platného VZN obce 3/2011

### II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára dohodou účastníkov k predmetu nájmu na **dobu určitú do 31.12.2113**

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **1 Eur, za obdobie trvania nájmu.**
2. Nájomné za celé obdobie zaplatí nájomca v deň platnosti tejto zmluvy (dňom podpisu a zverejnenia) a to vo výške 1 EUR.

### IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu tak ako to predpokladá už citovaný zákon o pohrebníctve.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### V. Skončenie nájmu.

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou ako i v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka. Nájomný vzťah zanikne i ukončením pozemkových úprav.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom, zákonom o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z.z.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu po predchádzajúcom odsúhlasení Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Liptovskej Sielnici, 01.04.2014

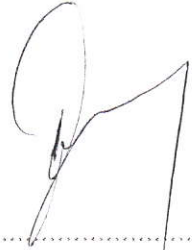


.....  
Dušan Sokol, starosta obce  
nájomca



**OBEC  
LIPTOVSKÁ  
SIELNICA  
032 23**

Pozemkové spoločenstvo  
**URBARIÁTU**  
032 23 v Liptovskej Sielnici  
IČO: 37911155  
IČ DPH: SK2020575469



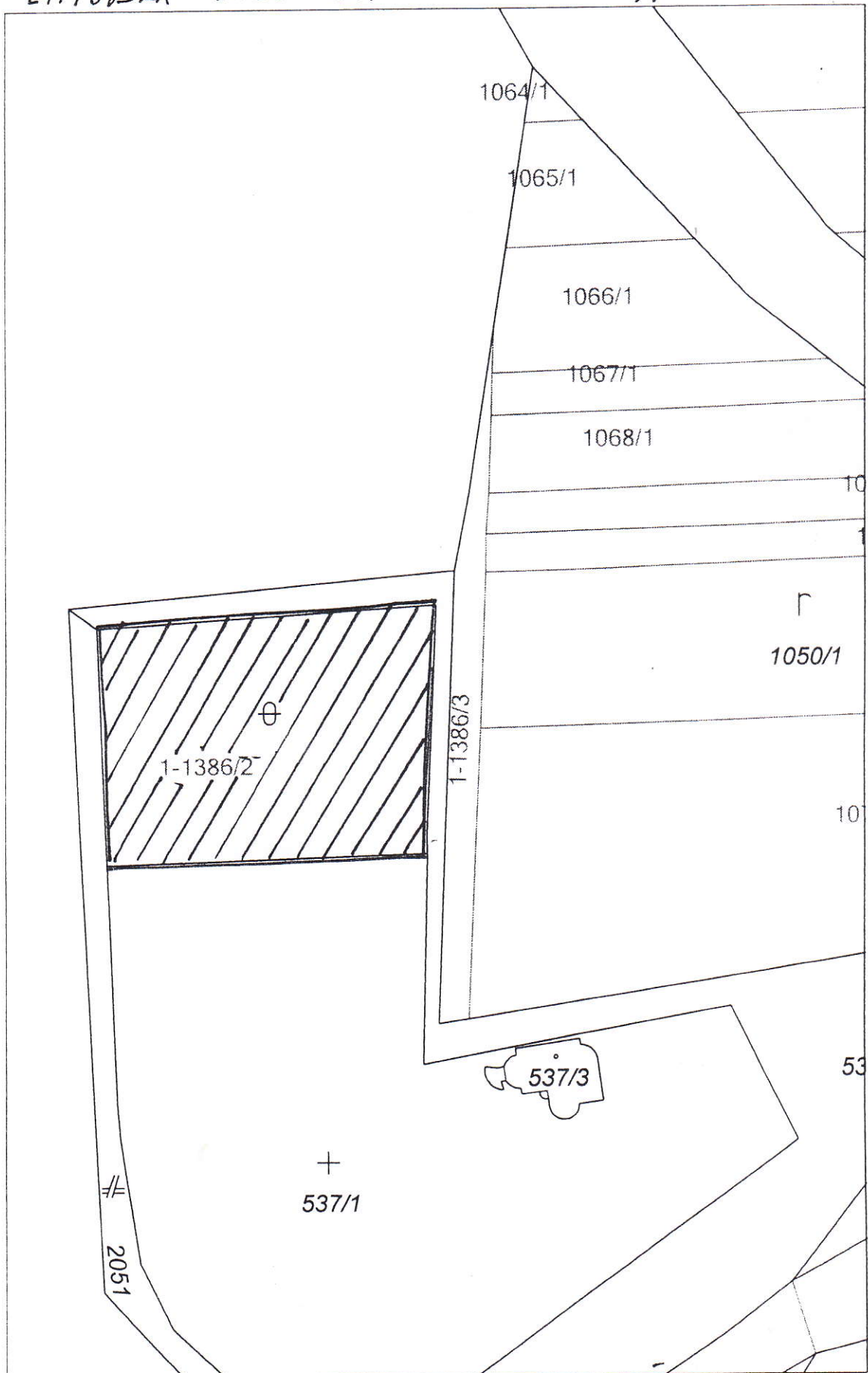
.....  
Milan Štraka predseda  
prenajímateľ



.....  
Vladimír Čiap, podpredseda  
prenajímateľ

LIPTOVSKÁ SIELNICA

r. 2014



IIIIII - PLOCHA CINTORINA NA PRENAJOM