

## Kúpna zmluva č. 18/2013

Zmluvné strany:

**predávajúci: Obec Liptovská Sielnica**

Sídlo: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 00 315 419

DIČ: 2020581475

Zastúpený: Dušan Sokol, starosta obce

Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s., L. Mikuláš

Číslo účtu: 1620328001/5600

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**kupujúci: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 672 441

Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, predseda predstavenstva

Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s., L. Mikuláš

Číslo účtu: 0302453005/5600

*/ďalej len „kupujúci“ /*

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/:**

I.

### Preambula

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2013 zo dňa 3.4.2013 bol Obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Sielnica schválený odpredaj vodohospodárskych stavieb nachádzajúcich sa v obci Liptovská Sielnica a to **verejnej kanalizácie DN 300 a verejného vodovodu PVC DN 100**, ktorých výlučným vlastníkom je obec Liptovská Sielnica. Predmetné vodohospodárske stavby sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

SIGNED

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbám, ktoré majú charakter inžinierskych stavieb podľa zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a sú umiestnené pod zemou, a to verejnej kanalizácie a verejného vodovodu /ďalej len „vodohospodárske stavby“/ z predávajúceho na kupujúceho. Predmetné vodohospodárske stavby sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:
- verejná kanalizácia DN 300, materiál PVC korug. v dĺžke 626 m
  - verejný vodovod PVC DN 100, v dĺžke 557 m všetko katastrálne územia Liptovská Sielnica
- Vodohospodárske stavby sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii – projekte pre stavebné povolenie ŠVS – 98/01567-Mk zo dňa 20.4.1998 vyhotovenom Celprojekt Ružomberok. Vodohospodárska časť stavby bola povolená rozhodnutím č. ŠVS – 98/03160-Mk zo dňa 20.4.2008. Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím č. ŠVS – 2002/01511 – Mk zo dňa 20.5.2002. Trasa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je bližšie vyznačená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že stavby sú uložené v zemi na pozemkoch KN-C č. 543/19, 459/2, 543/1, 543/130, 454/26, 459/200, 459/201, zapísané na liste vlastníctva č. 327 v prospech predávajúceho, všetko katastrálne územie Liptovská Sielnica.

## III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **114 266,57 €** (slovom: Jedenstotisícštrnásťdvestošesťdesiatšesť Eur päťdesiatšedem centov) bez DPH v členení:
- verejná kanalizácia DN 300 PVC korug. a jej súčasť **82 559,50 €** (slovom: Osemdesiatdvatisícpäťstopäťdesiatdeväť Eur päťdesiat centov) bez DPH
  - verejný vodovod PVC DN 100 a jeho súčasť **31 707,07 €** (slovom: Tridsaťjedentisícšedemstosedem Eur sedem centov) bez DPH.
- 3.2. Cena bola dohodnutá v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s **Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku vodovodov a kanalizácií v podmienkach kupujúceho** podľa článku III. bod A3) týchto pravidiel, s dobou splácania 6 rokov. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady na stavby.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 114 266,57 € v nasledovných splátkach:
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| - rok 2013 k 30.9.2013 | 2 000,00 € |
|------------------------|------------|

SIGNED

	k 31.12.2013	2 266,57 €
- rok 2014	k 31.1.2014	22 000,00 €
- rok 2015	k 30.4.2015	22 000,00 €
- rok 2016	k 30.4.2016	22 000,00 €
- rok 2017	k 30.4.2017	22 000,00 €
- rok 2018	k 30.4.2018	22 000,00 €

- 3.4. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, je povinný zaplatiť predávajúcemu sadzbu úrokov z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzané stavby odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzaných stavieb spíšu **protokol**, v ktorých uvedú:
- stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia
  - zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
  - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
  - doklady k predmetu Zmluvy a to:
    - originál stavebného povolenia
    - originál záznamov z preberacieho a odovzdávacieho konania
    - zápisy o skúškach kanalizačného potrubia
    - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
    - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti)
    - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
    - originál Uznesenia obecného zastupiteľstva
- 4.4. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.
- 4.6. Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavieb za kupujúceho sú:
- Ing. Pavol Danek, vedúci hospodárskeho strediska vodovodov, č. m. t. 0905 997 903  
 Ing. Peter Hán, vedúci hospodárskeho strediska ČOV a K, č. m. t. 0908 916 580

SIGNED

**V.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Liptovská Sielnica č. 29/2013 zo dňa 3.4.2013.
- 6.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 20/2013 zo dňa 15.4.2013 a uznesením dozornej rady spoločnosti č. 9/2013 zo dňa 18.4.2013.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.5. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.

**SIGNED**

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

- 3 JÚN 2013

Predávajúci:  
Obec Liptovská Sielnica

SIGNED

Dušan Sokol  
starosta obce



OBEC  
LIPTOVSKÁ  
SIELNICA  
032 23

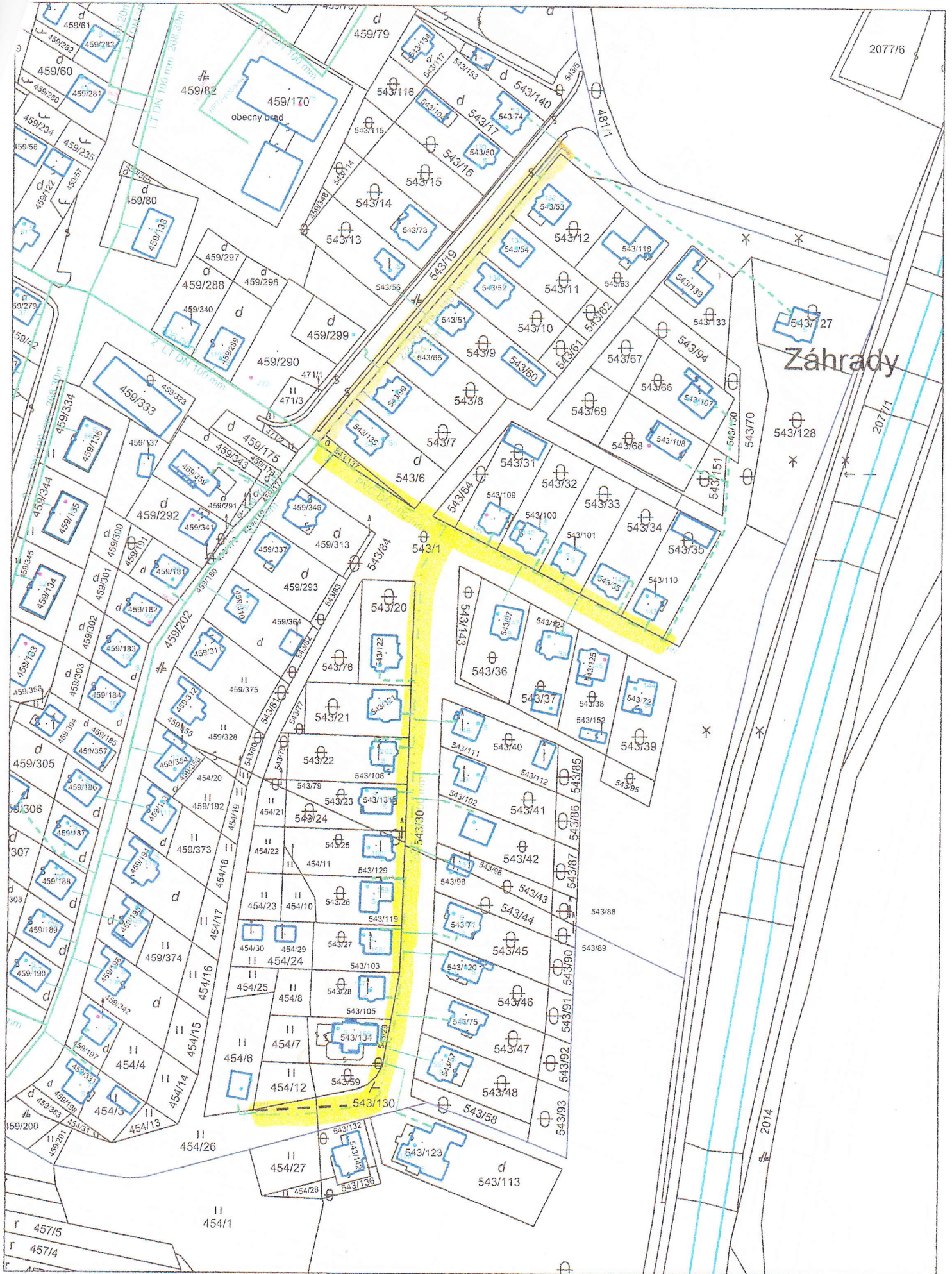
Kupujúci:  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

SIGNED

MUDr. Alexander Slafkovský  
predseda predstavenstva

Ing. Ján Kazár  
člen predstavenstva

SIGNED



I. SIENKA - KANALIZACIA

