

## ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKOV č. 10/2014

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

OBEC Liptovská Sielnica;  
Liptovská Sielnica 75  
032 23 Liptovská Sielnica  
IČO: 00 315 419  
v zastúpení: Dušan SOKOL, starosta obce

a

Nájomca: **Peter Halahija,** [redacted]  
bytom: Liptovská Sielnica č. 74  
032 23 Liptovská Sielnica  
IČO: 41322908

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme časti pozemkov a to za nasledovných podmienok a nasledovnom rozsahu.

I.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Liptovská Sielnica pozemkov KN C parc. č. 453/14 o výmere 576 m<sup>2</sup> – orná pôda, evidovaný na Liste vlastníctva č.327, pozemku KN E p.č.: 10459/2 o výmere 683 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaný na LV 1043, pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica v zastavanom území obce.

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemkov z parciel:

***KN C parc. č. 453/14 o výmere 576 m<sup>2</sup> – orná pôda, evidovaný na Liste vlastníctva č.327,***

***KN E p.č.: 10459/2 o výmere 683 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaný na LV 1043,***

a to v rozsahu výmery 512 m<sup>2</sup>, pričom bližšia špecifikácia predmetu nájmu čo do jej umiestnenia v prírode a jej orientácie na uvedených parcelách je farebne označená v prílohe č.1 k tejto zmluve formou grafického náčrtu.

3. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 bol za účasti účastníkov tejto zmluvy i vyznačený v prírode za účelom zabezpečenia jasnosti, zrozumiteľnosti a určítosti obsahu tejto zmluvy, čo do predmetu nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať za účelom výstavby haly na skladovanie vodnej techniky, požiarnej techniky, lodí, člnov a príslušenstva, prípadne iných komodít o rozmeroch podľa nákresu.

## II.

### Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú od **1.11. 2014 do 1.11. 2034.**
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet po podpise zmluvy začal užívať.

## III.

### Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **600,- €**, ktoré bude splatné mesačne vždy do 15 dňa mesiaca vo výške 50. EUR. Prvé nájmomné vo výške 50- EUR bude uhradené ku dnu 15.11. 2014.

Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájmomného o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájmomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka. Dohoda o zmene výšky nájmomného sa prvý krát uskutoční k 01.01. 2016, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR za rok 2015.

## IV.

### Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 4 tejto zmluvy. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné povolenia súhlasy súvisiace s výstavbou uvedeného objektu.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných zákonov a podmienok na úseku ochrany prírody a krajiny, zákona o odpadoch, aj Všeobecne záväzných nariadení obce Liptovská Sielnica. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca predmet nájmu bude využívať za účelom výstavby haly na skladovanie lodnej techniky podľa čl. I. bod 4.

2. Nájomca sa zaväzuje že sa bude v okolitom priestore starať o čistotu prenajatého pozemku, na vlastné náklady zabezpečovať čistotu blízkeho okolia a nebude výkonom svojich oprávnení zasahovať do výkonu vlastníckych práv susediacich vlastníkov pozemkov.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe.

7. Prenajímateľ Obec Liptovská Sielnica a nájomca Peter Halahija sa zároveň dohodil, že v prípade skončenia nájmu je prenájímateľ povinný do 30 dní od skončenia nájmu uhradiť nájomcovi náklady súvisiace so zhodnotením predmetu nájmu podľa jeho špecifikácie predloženej Obci.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, inak nájom končí dňom 1.11. 2034
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Na porušenia tejto zmluvy a jej podmienok majú právo upozorňovať orgány obce.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

Prenajímateľ upovedomil nájomcu o tom, že prenechanie časti nehnuteľnosti v majetku obce do nájmu na základe tejto zmluvy, bolo v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm./c, zák. č 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, schválené z dôvodu osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 28/2014 zo dňa 24.4.2014 a č. 50/2014 zo dňa 24.7. 2014.

Prenajímateľ vyhlasuje, že boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce s príslušných ustanovení zákona o majetku obcí, vrátane zverejnenia zámeru prenajať pozemok Obce vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo dvojtretinovou väčšinou všetkých poslancov a to vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnením na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred vydaním uznesenia č. 50/2014, zo dňa 24.07. 2014, ktorý obecné zastupiteľstvo chválilo prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný nasledovnými skutočnosťami:**

Pozemok vyznačený v prílohe č. 1 tejto zmluvy sa nachádza bezprostredne pri objekte Požiarnej zbrojnice v obci, ktorú užíva nájomca. Tento sa počas uplynulých rokov sám staral o udržiavanie týchto pozemkov v majetku obce, o ich čistotu, kosenie, pričom zároveň sa taktiež bezplatne staral o ošetrovanie a opravy požiarnej techniky i údržby požiarnej zbrojnice. K týmto úkonom sa zaväzuje i naďalej počas trvania nájomnej zmluvy. Uvedené pozemky, obec nevyužíva k žiadnemu účelu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenájímateľa.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č.1: Kópia katastrálnej mapy s farebne vyznačeným predmetom nájmu
- Príloha č.2: Uznesenia č. 28/2014 a uznesenie 50/2014

Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán a to len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na základe súhlasu s jej obsahom túto podpisujú slobodne, vážne, určite a bez omylu.

V Liptovskej Sielnici dňa 16.10. 2014



**OBEC**  
**LIPTOVSKÁ**  
**SIELNICA**  
**932 23**

.....  
Prenajímateľ:  
Dušan Sokol, starosta obce

.....  
nájomca:  
Halahija Peter



# OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA

Obecný úrad Liptovská Sielnica, 032 23 Liptovská Sielnica 75

V Liptovskej Sielnici, dňa 23.09.2014

Odpis

Uznesenie číslo 50/2014

zo zasadnutia OZ konaného dňa 24.07.2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica schvaľuje:

- prenájom pozemku na dobu 20 rokov s ročným nájomom 600,- EUR s možným navýšením o ročnú infláciu z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí s dôvodom na osobný zreteľ uzatvorenia nájmu sa nájomca zaväzuje poskytovať pre DHZ Liptovská Sielnica bezplatné ošetrovanie a opravy požiarnej techniky a byť nápomocný pri príprave údržby budovy požiarnej zbrojnice

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Dátum a podpis: 24.07.2014

Dušan Sokol, starosta obce





# OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA

Obecný úrad Liptovská Sielnica, 032 23 Liptovská Sielnica 75

V Liptovskej Sielnici, dňa 24.04.2014

Odpis

**Uznesenie číslo 28/2014**

**zo zasadnutia OZ konaného dňa 24.04.2014**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Sielnica **schvaľuje:**

- zámer na prenájom časti pozemku pri požiarnej zbrojnici parc. č. KN-C 453/14 a KN-E 10459/2 v k. ú. Liptovská Sielnica o výmere 28 m x 14 m z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, p. Petrovi Halahijovi, bytom Liptovská Sielnica 74, za účelom stavby prístrešku na skladové účely. Schválenie zámeru nenahrádza schválenie nájomnej zmluvy v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie. Cena bude určená s prihliadnutím na vyhlášku MF SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Dátum a podpis: 24.04.2014

Dušan Sokol, starosta obce

