

# KÚPNA ZMLUVA č. 3/2017

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Liptovská Sielnica  
so sídlom: Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica  
v zastúpení: Igor Guráň, starosta obce  
IČO: 00315419  
DIČ: 2020581475  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
číslo účtu: 1620328001/5600  
IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Miroslav Proč, rod. Proč  
nar. 27.06.1977,  
bytom: Liptovská Sielnica č. 91, 032 23 Liptovská Sielnica, SR

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

## ČI. I.

1.1 Predávajúci je slovenskou právnickou osobou, založenou podľa slovenského právneho poriadku, ktorej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

1.2 Kupujúci je fyzickou osobou oprávnenou k právnemu úkonu kúpy od predávajúceho.

## ČI. II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku PARCELY registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parc. č. KN 482/1 o výmere 9783 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 327 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, na ktorom je predávajúci obec

Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, zapísaný ako vlastník v zápise pod B 1 v celosti (1/1).

2.2 Geometrickým plánom číslo 15/2017 na oddelenie nehnuteľností parc. č. 482/31, vyhotoviteľa AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO 36683621, vyhotoveným dňa 19.06.2017 Ing. Marekom Rajniakom, autorizačne overeným dňa 19.06.2017 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marekom Rajniakom a úradne overeným dňa 31.07.2017 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pod číslom 650/2017, (ďalej len „geometrický plán“), bola z parcely č. KN 482/1 o výmere 9783 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, oddelená parcela č. KN-C 482/31 o výmere 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci schválil **zámer** odpredať parcelu č. KN-C 482/31 o výmere 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica (ďalej len „Predmet kúpy“), kupujúcemu priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Uznesením č. 71/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 25. augusta 2017 prijatým zákonom vyžadovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2.4 Odôvodnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce priamym odpredajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- pozemok č. KN-C 482/31 je svojim trojuholníkovým tvarom v súbehu s určením stavebnej čiary na samostatné využitie nepoužiteľný,
- pozemok č. KN-C 482/31 hraničí s pozemkom č. KN-C 482/6 vo vlastníctve žiadateľa,
- vstup na pozemok parc. č. KN-C 482/31 z obecných a verejne prístupných priestorov v aktuálnom čase je možný len z resp. cez pozemok žiadateľa,
- len jeho scelenie s pozemkom žiadateľa umožňuje jeho urbanizáciu a zakladá reálne možnosti jeho plného využitia stanoveného platným ÚPN O pre oblasť IBV a hromadného bývania,
- z dôvodov jeho ďalšieho funkčného využitia je tento pre obec nepoužiteľný a nadbytočný.

2.5 Obecné zastupiteľstvo odpredaj Predmetu kúpy schválilo Uznesením č. 81/2017 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 25. septembra 2017 jednomyselne.

### ČI. III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 482/31 o výmere 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, vytvorený na základe geometrického plánu (ďalej len „Predmet kúpy“).

3.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Predmet kúpy.

3.3 Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### ČI. IV.

4.1 Predávajúci a kupujúci sa d o h o d l i na kúpnej cene Predmetu kúpy **6 100,- EUR (slovom: šesťtisícjednostoeur 00/100)** vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 180/2017 zo dňa 14.08.2017, znalca Ing. Miroslava Todáka, sídlo: ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca 913554, v ktorom jednotková hodnota Predmetu kúpy bola stanovená na sumu 9,47 EUR/m<sup>2</sup> a všeobecná hodnota Predmetu kúpy bez zaokrúhlenia stanovená na sumu celkom 6 032,39 EUR.

4.2 Predávajúci a kupujúci sa d o h o d l i , že kúpna cena vo výške 6 100,- EUR (slovom: šesťtisícjednostoeur 00/100) je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

4.2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v dohodnutý deň splatnosti na účet predávajúceho číslo IBAN:

**SK19 5600 0000 0016 2032 8001**

vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš.

4.2.2 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v bode 4.2.1 tejto zmluvy.

4.2.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny o viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.2.4 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.2.3 sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim.

#### ČI. V.

5.1 Predávajúci prehlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj Predmetu kúpy nie je obmedzený,
- c) predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať,
- d) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní Predmetu kúpy.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s nim osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a Predmet kúpy kupuje tak ako leží bez výhrad.

#### ČI. VI.

6.1 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude na kupujúceho prevedené dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vrátane všetkých výdavkov spojených s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a iných súvisiacich výdavkov uhradí kupujúci.

## Čl. VII.

7.1 Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami – predávajúcim aj kupujúcim.

7.2 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7.3 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka v platnom znení platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Čl. VIII.

### Zápis do katastra nehnuteľnosti

8.1 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, prevedený na list vlastníctva tento zápis:

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
**PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**  
– KN C, parc. č. 482/31, o výmere 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

**ČASŤ B: VLASTNÍK**  
Miroslav Proč, rod. Proč  
nar. 27.06.1977, [redacted]  
bytom: Liptovská Sielnica č. 91, 032 23 Liptovská Sielnica, SR  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1  
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

**ČASŤ C: ŤARCHY**  
Bez zápisu.

## Čl. IX.

9.1 Vo veciach neupravených touto kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

9.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

9.3 Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dva vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

**Predávajúci:**

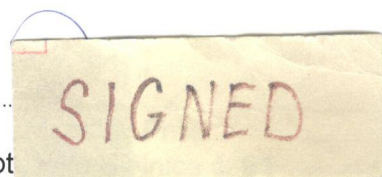
**Kupujúci:**

V Liptovskej Sielnici dňa 22.11.2017

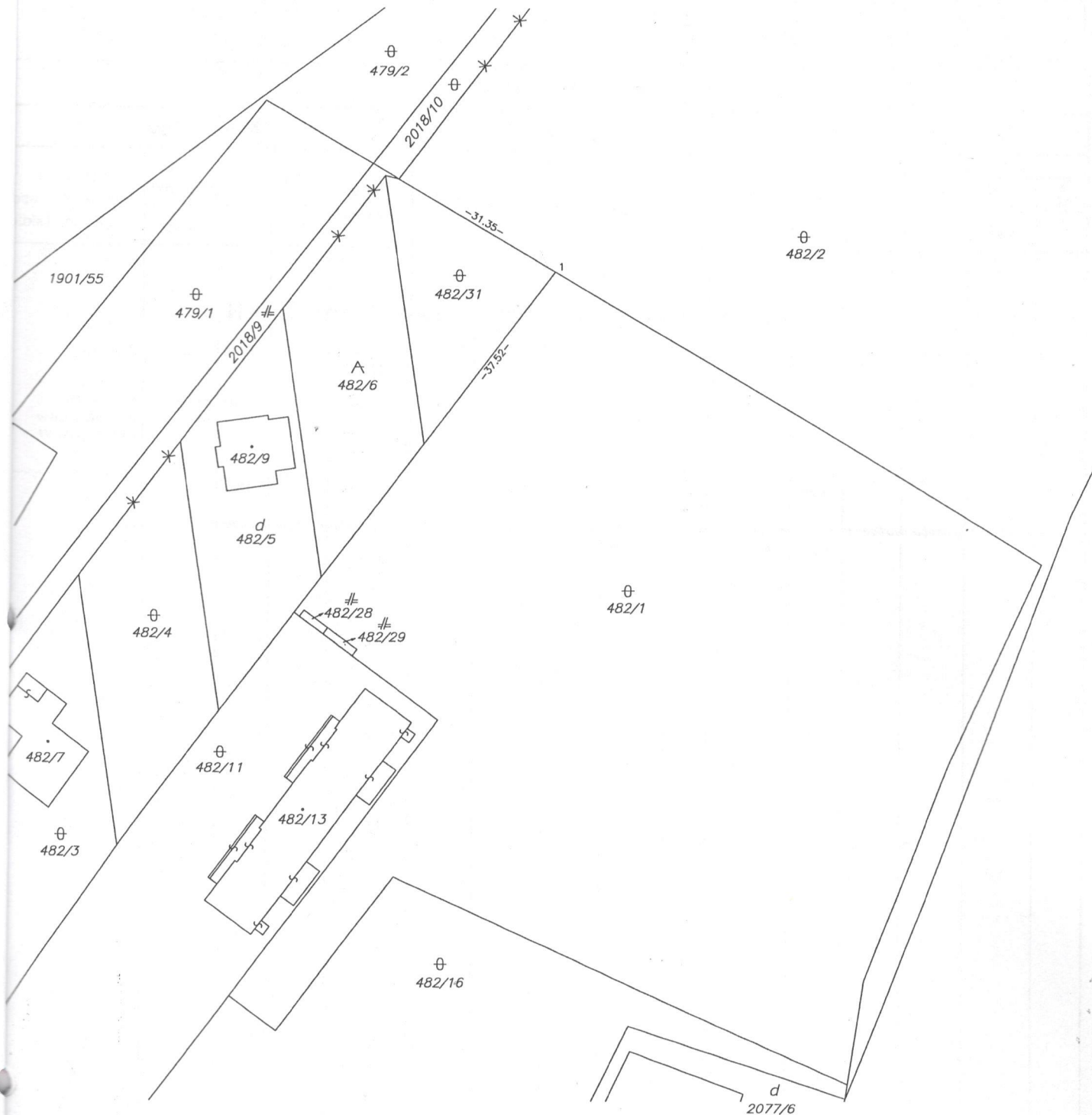
V Liptovskej Sielnici dňa 22.11.2017



Igor Gurán  
starosta obce



Lipt



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEOMAR, s.r.o.</b> Liptovská Sielnica 183 Liptovská Sielnica 022 23 36683621	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>LIPTOVSKÁ SIELNICA</b>
	Kat. územie <b>Liptovská Sielnica</b>	Číslo plánu <b>15/2017</b>	Mapový list č. <b>4-2/1</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľnosti parcela č. <b>482/31</b>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Pilarčíková</b>
Dňa: <b>19.06.2017</b> Meno: <b>Ing. Marek Rajniak</b>	Dňa: <b>19.06.2017</b> Meno: <b>Ing. Marek Rajniak</b>	Dňa: <b>31.7.2017</b> Číslo: <b>650/2017</b>	
Hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolkmi</b> Mierka podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>566</b> Bodové údaje bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti podľa § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
327		482/1		9783	ost.pl.						482/1	9146	ost.pl. 37		Doterajší
											482/31	637	ost.pl. 99		Miroslav Proč a manž. Zuzana Lipt. Sielnica 91
Spolu:				9783								9783			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>															

