

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a § 5 zákona
č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnení

uzavretá medzi:

Čl. I Zmluvné strany

predávajúci: obec **Liptovská Sielnica**

so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica č. 75, SR

IČO: 00 315 419

štatutárom: Dušan Sokol – starosta obce

a

kupujúca: **Marta Karasková**, rod. Zettlizerová

nar. [redacted]

bytom 032 23 Liptovská Sielnica č. 34

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci je zapísaný ako vlastník nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 327 pre katastrálne územie Liptovská Sielnica ako:
 - bytový dom 6B. J. Blok 4 súpisné číslo 34 postavený na pozemku parc. č. 459/133
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/133 o výmere 174 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 459/83 o výmere 810 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
3. Geometrickým plánom č. 40003337-71/2012 Ing. Jána Benikovského, geodeta a kartografa, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, IČO: 400 003 337 boli pozemky parc. č. 459/133 a 459/83 v katastrálnom území Liptovská Sielnica zamerané a od nich novo oddelené:
parc. č. 459/83 o výmere 158 m², trvalé trávne porasty
parc. č. 459/133 o výmere 171 m², zastavané plochy (zastavaný bytovým domom s.č. 34) a
parc. č. 459/383 o výmere 655 m², trvalé trávne porasty (pril'ahlý k bytovému domu s.č. 34)
4. Kupujúca je nájomcom **dvojizbového bytu č. 4**, na 1. poschodí vpravo, v bytovom dome 6 B. J. Blok 4, so súpisným číslom 34 v Liptovskej Sielnici. Žiadosťou o odpredaj obecného bytu, doručenou predávajúcemu dňa 23. 4. 2013, požiadala kupujúca predávajúceho o prevod v zmysle § 16 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej „ZoVB“) vlastníckeho práva k bytu s príslušenstvom a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku zastavanom bytovým domom a na pril'ahlom pozemku.

5. Predávajúci na kupujúcu prevádza vlastnícke právo k **predmetu prevodu**:
- dvojizbový byt č. 4 situovaný na 1. poschodí vpravo bytového domu 6 B. J. Blok 4, súpisné číslo 34 na pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 34 vo veľkosti 7353/44358ín a
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom parc. č. 459/133 a pozemku príhľom parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica vo veľkosti 7353/44358ín.

Čl. III

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt je situovaný na 1. poschodí bytového domu vpravo a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 73,53 m².
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora, lodžia a pivnica č. 11 o výmere 6,40 m² a pivnica č. 12 o výmere 7,44 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvod vody (SV a TÚV), rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.

Čl. IV

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu a úprava práv k zastavanému a príhľému pozemku

1. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú: základy domu, sedlová strecha, stropy, obvodové múry, priečelia, hlavný vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, fasády.
3. Spoločnými zariadeniami domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu s. č. 34 v Liptovskej Sielnici sú bleskozvody, telefónne, vodovodné kanalizačné a elektrické prípojky, priestor na uskladnenie bicyklov a kočíkov.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 7353/44358-ín.
5. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 459/133 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, na ktorom je bytový dom s. č. 34 postavený a tiež pozemku parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, ktorý je k bytovému domu s. č. 34 príhľý.
6. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 459/133 a parc. č. 459/383 v katastrálnom území Liptovská Sielnica vo veľkosti 7353/44358ín

Čl. V Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej z užívania bytu a jeho vybavenia jeho technický stav dobre známy, je oboznámená so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a v tomto stave ich preberá do vlastníctva. Kupujúca zistenie stavu bytu znaleckým posudkom nežiada.

Čl. VI Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci prevádza na kupujúcu predmet prevodu za odplatu. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dojednaná v súlade s ustanoveniami §§ 17, 18, 18a a 18b ZoVB. **Cena bytu** je podľa § 18 ods. 1 písm. b/ ZoVB určená na sumu 1 037,82 Eur, **po zrážke** v zmysle § 18 ods. 4 ZoVB na sumu **726,47 Eur**. **Cena pozemkov** (podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel) je podľa § 18a určená na sumu **341,76 Eur**.
2. Kupujúca predmet prevodu **za kúpnu cenu spolu 1 068,23 Eur** od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená po podpise tejto zmluvy v splátkach nasledovne:
v sume 356,00 Eur do 31.12.2013
v sume 356,00 Eur do 31.03.2014
v sume 356,23 Eur do 30.06.2014

Čl. VII Správa bytového domu

Správu bytového domu s. č. 34 bude vykonávať spoločenstvo vlastníkov bytov SVB 34 Liptovská Sielnica. Kupujúca pristupuje k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Čl. VIII Nadobudnutie vlastníctva

1. Prílohou tejto zmluvy bude vyhlásenie predávajúceho ako prenajímateľa o tom, že kupujúca ako nájomca bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností ku dňu podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu spoločne a v katastrálnom konaní si navzájom poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

v Liptovskej Sielnici dňa 29. 11. 2019

Predávajúci:

SIGNED

.....
obec Liptovská Sielnica
Dušan Sokol – starosta obce



Kupujúca:

SIGNED

.....
Marta Karasková