

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Liptovská Sielnica**
Sídlo: Liptovská Sielnica číslo 75, 032 23
IČO: 00 315 419
DIČ: 2020581475
Zastúpený: Dušan Sokol, starosta obce
Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s., L. Mikuláš
Číslo účtu: 1620328001/5600

DIČ:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 672 441
IČ DPH: SK 2022236557
Údaj o zápise v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vl. č.: 10547/L
Zastúpená: MUDr. Alexander Slafkovský, predseda predstavenstva
Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva
Bankové spojenie: 0302453005/5600, Prima Banka Slovensko, a. s. Liptovský Mikuláš

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Preambula

- 1.1 Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Sielnica číslo 75/2013 zo dňa 17. 9. 2013 bol schválený odpredaj nehnuteľnosti a to vodohospodárskej stavby „Horioz. lapač piesku“ a „Štrbinová nádrž“ bez pozemku, katastrálne územie Liptovská Sielnica. Právny vzťah k parcelám na ktorých je stavba postavená je evidovaný na liste vlastníctva číslo 295, katastrálne územie Liptovská Sielnica v prospech kupujúceho.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti a to:
Stavby
Horioz. lapač piesku postavený na pozemku KN-C parcela číslo 423/29 zastavané plochy a nádvoria bez súpisného čísla a **Štrbinová nádrž** postavená na pozemku KN-C parcela číslo 423/30 zastavané plochy a nádvoria bez súpisného čísla, zapísanej na liste vlastníctva číslo 327, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, Obec Liptovská Sielnica, katastrálne územie Liptovská Sielnica v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 bez pozemku.

Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **1 079,08 EUR** (slovom: Jedentisícšesťdesiatdeväť EUR osem centov).
- 3.2 Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo účtu 1620328001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., L. Mikuláš.
- 3.3 V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti je povinný zaplatiť predávajúcemu ročné úroky z omeškania v súlade s ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok 4 Vyhlásenie zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 4.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci;
 - poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 5.2. V prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu kúpy a to:
- technická dokumentácia
 - originál právoplatného kolaudačného rozhodnutia
 - dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, resp. dokumentáciu skutkového vyhotovenia
- Zodpovednou osobou pre spísanie odovzdávajúceho protokolu zo strany kupujúceho je Ing. Pavol Danek.
- 5.6. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok 6 Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne.
- 6.3. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy bol do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Liptovská Sielnica na príslušný list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

V časti A-LV: Majetková podstata Stavby

Horioz. lapač piesku postavený na pozemku KN-C parcela číslo 423/29 zastavané plochy a nádvoria

a Štrbinová nádrž postavená na KN-C parcela číslo 423/30 zastavané plochy a nádvoria

katastrálne územie Liptovská Sielnica

V časti B-LV: Vlastníci

- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.,** Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 672 441
- **podiel 1/1**
- **vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy**

V časti C-LV: Ďarchy Bez zápisu

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 7.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., číslo 78/2011 zo dňa 21.09.2011.
- 7.6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5 zákona číslo 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10.10.2013

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10-10-2013

Predávajúci:



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03223

SIGNED

Dušan Sokol
starosta obce

Kupujúci:

SIGNED

MUDr. Alexander Slafkovský
predseda predstavenstva

SIGNED

Ing. Ján Kazár
člen predstavenstva