

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 140 /2017

Povinný z vecného bremena:

Obec Liptovská Sielnica

Sídlo : Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
v zastúpení : Igor Guráň, starosta obce
IČO : 00 315 419
DIČ : 2020581475
Tel. : +421 911 930 221
Email : obecls@liptsielnica.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN : SK19 5600 0000 0016 2032 8001
SWIFT : KOMASK2X

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vl.č.: 10547/L
v zastúpení : Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Marián Lesanský, podpredseda predstavenstva
IČO : 36 672 441
DIČ : 2022236557
Tel. : +421 445 437 710
Email : sekretariat@lvsas.sk
Bankové spojenie : VÚB, pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN : SK47 0200 0000 0000 0420 4342
SWIFT : SUBASKBX

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

**Čl. I.
Preambula**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to :

- parcela č. KN-E 175/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 312 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parcela č. KN-E 175/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 281 m², pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- parcela KN-E 175/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Parcely sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1043, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovská Sielnica, katastrálne územie Liptovská Sielnica.

Štátny úrad
geodézie
a katastrálneho úradu
SR
Liptovský Mikuláš

parcely	umiestnenie	výmera VB	cena za m ²	cena za výmeru
KN-E 175/4	extravilán	12 m ²	0,70 €	8,40 €
KN-E 175/1	intravilán	107 m ²	2,00 €	214,00 €
KN-E 175/5	extravilán	114 m ²	0,70 €	79,80 €
SPOLU:		233 m²		302,20 €

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného.

2.2. Oprávnený z vecného bremena umiestnil a vybudoval na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy v rámci stavby Liptovská Sielnica ČOV vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany čo na pozemku KN-E parcela 175/4 predstavuje diel č.18 s výmerou 12 m², KN-E parcela 175/1 predstavuje diel č.17 s výmerou 78 m² v rozsahu určeným geometrickým plánom číslo 53/5017 a pozemku KN E parcela 175/1 predstavuje diel č.4 s výmerou 29 m² a KN E 175/5 predstavuje diel č.5 s výmerou 114 m² v rozsahu určeným geometrickým plánom číslo 52/5017, ktoré vypracoval Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, Janka Kráľa 2584, 02201 Čadca a úradne overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 20.10.2017. Kópie geometrických plánov č.53/5017 a č.52/5017 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.3. Oprávnený z vecného bremena ma právo vstupovať na predmetné pozemky za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť.

2.4. Povinnosť povinného z vecného bremena je strieť umiestnenie vodovodného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany.

2.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.

2.6. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú aj na budúcich právnych nástupcov oprávneného.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena a to vo výške 0,7€/m² za pozemky umiestnené v extraviláne a 2,0€/m² za pozemky umiestnené v intraviláne. Cena je v súlade s pravidlami Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s., celkom 302,2 € bez DPH (slovom tristodva eur a dva centy) za celkovú výmeru 233 m².

3.2. Finančná odplata sa považuje za konečnú a nemennú.

3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v tomto článku v bode 3.1. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovat' akékoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena. To platí aj pre budúcich právnych nástupcoch.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II tejto zmluvy.

4.3. Všetky náklady spojené s obsahom vecného bremena je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu zrejmej chyby, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

4.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Liptovskom Mikuláši uskutočnil v k. ú. Liptovská Sielnica, časti C LV č. 1043 nasledovný zápis:

- Časť C : **ŤARCHY: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku č. KN-E 175/5, KN-E 175/4 a KN-E 175/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52/5017 a č. 53/5017 v prospech Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Revolučná č. 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, SR; IČO: 36672441.**

4.6. Povinný z vecného bremena pri prevode vlastníckeho práva na iné osoby je povinný neodkladne informovať budúceho právneho nástupcu o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch.

Čl. V.

Prehlásenie

5.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému doklad – potvrdenie o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy v origináli.

5.3. Zmluvné strany si touto zmluvou dávajú vzájomný súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto súhlasy platia počas zmluvného vzťahu po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

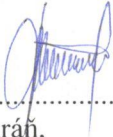
5.4. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

5.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch: dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva pre oprávneného z vecného bremena a jeden pre povinného z vecného bremena.

V Liptovskej Sielnici dňa: **22. DEC. 2017**

Povinný z vecného bremena:



.....
Igor Gurán,
Starosta obce



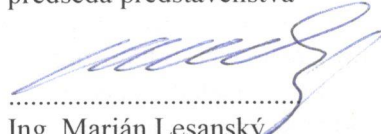
**OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03223**

V Liptovskom Mikuláši dňa: 

Oprávnený z vecného bremena : **15 DEC. 2017**



.....
Ing. Rudolf Urbanovič,
predseda predstavenstva



.....
Ing. Marián Lesanský,
podpredseda predstavenstva