

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo
ul. 1. mája 54
031 25 Liptovský Mikuláš
IČO: 00168963
DIČ: 2020428762
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342
č. účtu: 115342/0200
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka 71/L
v zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Liptovská Sielnica
Liptovská Sielnica 75
032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419
DIČ: 2020581475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK19 5600 0000 0016 2032 8001
č. účtu: 1620328001/5600
v zastúpení: Igor Guráň, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČI. I.

1.1 Predávajúci je slovenskou právnickou osobou, založenou podľa slovenského právneho poriadku, ktorej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

1.2 Kupujúci je oprávnený k právnomu úkonu kúpy od predávajúceho. Kúpa bola schválená Uznesením č. 131/2015 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 30. novembra 2015.

ČI. II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku PARCELY registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape parc. č. KN 459/84 o výmere 1960 m², druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 225 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, na ktorom je predávajúci COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, zapísaný ako vlastník v zápise pod B 1 v celosti (1/1).

2.2 Geometrickým plánom číslo 24/2015 na oddelenie pozemku parc. č. 459/391, vyhotoviteľa AGEOMAR s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO 36683621, vyhotoveným dňa 15.10.2015 Ing. Marekom Rajniakom, autorizačne overeným dňa 15.10.2015 Ing. Marekom Rajniakom a úradne overeným dňa 11.11.2015 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pod číslom 903/2015, (ďalej len „geometrický plán“), bola z parcely č. KN 459/84 o výmere 1960 m² zastavané plochy a nádvoría oddelená nová parcela č. KN 459/391 o výmere 223 m² zastavané plochy a nádvoría. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN 459/391 o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, vytvorený na základe geometrického plánu (ďalej len „Predmet kúpy“).

3.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Predmet kúpy. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.;

4.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy stanovenej podľa znaleckého posudku č. 321/2015 zo dňa 23.10.2015, znalca Ing. Miroslava Todáka, sídlo: ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, evidenčné číslo znalca 913554, kde jednotková hodnota Predmetu kúpy bola ohodnotená na sumu 20,39,- EUR/m² a všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola ohodnotená na zaokrúhlenú sumu celkom **4 550,- EUR (slovom: štyritisícpäťstopäťdesiat eur)**.

4.2 Predávajúci a kupujúci sa d o h o d i , že kúpna cena vo výške 4 550,- EUR (slovom: štyritisícpäťstopäťdesiat eur) je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

4.2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v dohodnutý deň splatnosti na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, vedený vo VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš.

4.2.2 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 4.2.1 tejto zmluvy.

4.2.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.2.4 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.2.3 sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu do bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim.

ČI. V.

5.1 Predávajúci prehlasuje a výslovne uist'uje kupujúceho, že:

- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj Predmetu kúpy nie je obmedzený,
- c) predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať,
- d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní Predmetu kúpy.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a Predmet kúpy kupuje tak ako leží bez výhrad.

ČI. VI.

6.1 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude na kupujúceho prevedené dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vrátane všetkých výdavkov spojených s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a iných súvisiacich výdavkov uhradí kupujúci.

ČI. VII.

7.1 Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami – predávajúcim aj kupujúcim.

7.2 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

7.3 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka v platnom znení platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

ČI. VIII.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

8.1 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny, k. ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, prevedený na list vlastníctva tento zápis:

- ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
– KN C, parc. č. 459/391, o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- ČASŤ B: VLASTNÍK**
Obec Liptovská Sielnica, 032 23, Liptovská Sielnica, č. 75, SR,
IČO: 00315419
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva
- ČASŤ C: ŤARCHY**
Bez zápisu.

ČI. IX.

9.1 Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

9.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.


9.3 Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Liptovskej Sielnici dňa 17.02.2016

Predávajúci:

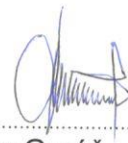


Ing. Ján Šlauka
predseda predstavenstva



Ing. Iveta Ághová
podpredsedníčka predstavenstva

Kupujúci:



Igor Guráň
starosta obce

