

**Nájomná zmluva č. 1/2012**  
**o dočasnom užívaní pozemku**  
**uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. § 663 občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Obec Liptovská Sielnica**

zastúpená Dušanom Sokolom starostom obce  
IČO: 00 315 419, DIČ: 2020581475  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s Liptovský Mikuláš  
číslo účtu: 162 032 8001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Martina Vozárová**  
Liptovská Sielnica 74, 032 23

(ďalej len nájomca)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Obce Liptovská Sielnica na parkovanie pri Bytovke č. 74 o výmere 16 m<sup>2</sup>.

**Čl. III**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že prenášaný pozemok bude využívať na parkovanie osobného motorového vozidla.

**Čl. IV**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenája na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť v zmysle Občianskeho zákonníka § 676 odst. 1:
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu majiteľa, je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.

**Čl. V**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Nájomné bude platené ročne na účet Obecného úradu v Liptovskej Sielnici, alebo v hotovosti do pokladne v termíne **do 31. marca** bežného roka.
2. Nájomné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Sielnici na základe VZN č. 4/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Liptovská Sielnica § 33 vo výške

$$0,003 \text{ €} * 16 \text{ m}^2 * 365 = 17,52 \text{ €} / \text{ročne}$$

**Čl. VI**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájom začína plynúť **dňom 01.08.2012.**
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Označenie parkovacieho miesta si urobí nájomca na vlastné náklady.
5. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VII**  
**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok bude udržiavaný v dobrom stave a prenajímateľ bude rešpektovať Všeobecné záväzné nariadenia Obce Liptovská Sielnica.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá strana dostane po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Neuzavreli ju v tiesni, ani za znevýhodnených podmienok, preto ju vlastnoručne podpisujú

SIGNED

.....  
prenajímateľ: Dušan SOKOL  
starosta Obce Liptovská Sielnica

SIGNED

.....  
Nájomca: Martina Vozárová

v Liptovskej Sielnici dňa 11.07.2012

v Liptovskej Sielnici dňa 11.07.2012

OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA	
24 -01- 2013	
Evid. číslo: 022/2013	Číslo spisu: 022/2013
Prílohy listy: /	Vybavuje: D.S.

Obecný úrad Liptovská Sielnica  
Liptovská Sielnica

v Liptovskej Sielnici dňa 24.01 2013

**Vec**

Vypovedanie nájomnej zmluvy

Týmto Vás žiadam o výpoveď z nájomnej zmluvy č. 1/2012 o dočasnom užívaní pozemku pri bytovom dom č. 74 v obci Liptovská Sielnica o výmere 16 m<sup>2</sup> na účel parkovanie osobného motorového vozidla.

S pozdravom

SIGNED